

**Ing. Pavel Vacek**, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570  
Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel.: 465523662, 732502480, e-mail: vacek@cominnet.cz



## A Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

**„OPRAVA STŘECHY Mistra Jaroslava Kociana č.p. 85, Ústí nad Orlicí“**

b) *místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,*

Pardubický kraj, katastrální území Ústí nad Orlicí, parcela č. st. 92/1

c) *předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Nová stavba, trvalá stavba, stavba pro bydlení

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),*

Ing. Pavel Vacek, Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 49312570

b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Pavel Vacek, ČKAIT 0600233, obor pozemní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

*d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

## A.2 Seznam vstupních podkladů

## A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

*a) obestavěný prostor,*

*b) zastavěná plocha,*

219,00 m<sup>2</sup>

*c) podlahová plocha,*

*d) počet podzemních podlaží,*

Nenjsou podzemní podlaží.

*e) počet nadzemních podlaží,*

dvě nadzemní podlaží

*f) způsob využití,*

Objekt pro bydlení

*g) druh konstrukce,*

Zděná konstrukce.

*h) způsob vytápění,*

Stávající.

*i) přípojka vodovodu,*

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

*j) přípojka kanalizační sítě,*

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci stávající přípojkou.

*k) přípojka plynu,*

Objekt je napojen na STL plynovod.

*l) výtah.*

V objektu není výtah.

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,

b) výška stavby,

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,  
Stávající.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

11/2025 – 03/2026

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

*a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných*

*konstrukcí,*

Jedná se o stávající bytový dům v centru města Ústí nad Orlicí č.p. 85. Jedná se o výměnu střešní krytiny, kde bude stávající azbestocementová krytiny (šablony) vyměněna za šablony plechové 44 x 44 cm (barva antracit).

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Objekt se nachází v zastavěném území města Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek určený pro stavby pro bydlení. Zastavěnost v území je hustá, jedná se o centrum města. Pozemky nejsou v záplavovém ani v poddolovaném území.

*c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť území je vedeno jako plochy smíšené obytné centrální.

*d) výčet a závěry průzkumů,*

Byla provedeno zaměření střešní konstrukce a obhlídka půdního prostoru včetně stávající krytiny.

*e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,*

Není.

*f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Není.

*g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, neboť se jedná pouze o výměnu krytiny. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území. Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

*h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Nejsou požadavky na dočasné zábory ZPF, neboť se jedná o stávající stavbu.

*i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,*

Nejsou navrhována ani nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

obestavěný prostor:

zastavěná plocha:

podlahová plocha:

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Nemění se.

Produkované množství, druhy a kategorie odpadů.

### *Odpady vznikající při výstavbě*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství Odpadu (kg)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	50
15 01 02	Plastové obaly	O	20
15 01 03	Dřevěné obaly	O	125
15 01 04	Kovové obaly	O	25
17 01 01	Beton	O	0
17 01 02	Cihly	O	0
17 02 01	Dřevo	O	500
17 02 03	Plasty	O	30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	65
17 04 05	Železo a ocel	O	120
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	15
20 01 11	Textilní materiály	O	15
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	50

20 02 03	Jiný bioologicky nerozložitelný odpad	O	15
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	25
17 06 05*	Stavební materiál obsahující azbest	N	2 500

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., vzniklé materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li materiál využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou skládku. Přechodné uskladnění odpadů bude řešeno v uzavřených a krytých kontejnerech, barevně odlišených podle druhu odpadů. Tyto kontejnery budou umístěny na zpevněné ploše v rámci staveniště a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat práci při likvidaci nebezpečných látek a to hlavně látek obsahujících azbest. Je navržena demontáž stávající střešní krytiny z azbestocementových šablon. Tyto je nutno demontovat pouze v ochranných pomůckách (oděv, rukavice, obuv) včetně respirátorů. Ochrana pracovníků bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Výrobky s azbestem budou demontovány vcelku, nebudou rozlamovány a budou umístěny do ochranných plastových obalů, tak aby nedocházelo k uvolňování karcinogenních částí. Rozsah manipulace s těmito výrobky bude minimalizován. Poté budou v uzavřených plastových obalech převezeny na skládku. Demontáž azbestocementové krytiny a její odvoz na skládku bude provádět specializovaná firma s oprávněním k nakládání s tímto druhem odpadu.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou v rámci odpadového hospodářství obce Dolní Dobrouč.

*l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

Není požadováno.

*m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,*

Zahájení stavby: červenec 2025

Ukončení stavby: říjen 2027

Stavba nebude členěna na etapy, nebudou vyvolány žádné podmiňující a související investice.

*n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,*

Nejsou požadovány.

*o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.*

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

*Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.*

Jedná se o stávající objekt. Dojde pouze k výměně krytiny.

### B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

#### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Dojde k odstranění stávající krytiny a podkladních vrstev, popřípadě částečně dřevěného bednění, které bude nahrazeno novým. Stávající krytina je tvořena szbestocementovými šablonami. Nová krytina bude z plechových šablon 44 x 44 cm s podkladní vrstvou (pojistná hydroizolace).

#### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

*a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,*

Objekt je přístupný z ulice Mistra Jaroslava Kociana.

*b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Nejsou řešena.

*c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Nejsou.

#### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání stavby.

Stavba je navržena tak, aby zatížení, která na ni budou působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo zařízení připojených ke konstrukci nebo instalovaného zařízení následkem deformace nosné konstrukce
- poškození událostí v rozsahu neúměrném původní příčině

#### B.3.4 Základní technický popis stavby

*a) popis stávajícího stavu,*

Jedná se o dvoupodlažní budovu, kde jsou v přízemí umístěné provozovny (obchody). V dalších podlažích jsou umístěné byty. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z zbestocementových šablon.

*b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.*

Nejsou řešeny žádné stavební úpravy, ani konstrukční zásahy do konstrukcí. Dochází pouze k výměně stávající krytiny. Azbestocementové šablony budou nahrazeny novou krytinou z plechových šablon formátu 44 x 44 cm.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

*a) popis stávajícího stavu,*

Nemění se.

*b) popis navrženého řešení,*

Nenavrhují se.

*c) energetické výpočty.*

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

*a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

Není řešeno, neboť dochází pouze k výměně krytiny. Požárně bezpečnostní řešení se nemění.

*b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.*

Jedná se o stavbu pro bydlení, nebezpečné ani jinak rizikové faktory se nevyskytují. Stavba je kulturní památkou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.*

Nemění se.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Zvláštní pozornost je nutno věnovat práci při likvidaci nebezpečných látek a to hlavně látek obsahujících azbest. Je navržena demontáž stávající střešní krytiny z azbestocementových šablon. Tyto je nutno demontovat pouze v ochranných pomůckách (oděv, rukavice, obuv) včetně respirátorů. Ochrana pracovníků bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Výrobky s azbestem budou demontovány vcelku, nebudou rozlamovány a budou umístěny do ochranných plastových obalů, tak aby nedocházelo k uvolňování karcinogenních částí. Rozsah manipulace s těmito výrobky bude minimalizován. Poté budou v uzavřených plastových obalech převezeny na skládku. Demontáž azbestocementové krytiny a její odvoz na skládku bude provádět specializovaná firma s oprávněním k nakládání s tímto druhem odpadu.



### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Pozemek stavby není v záplavovém území.

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není řešeno.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Bludné proudy se v území výstavby nevyskytují.

**c) ochrana před technickou seismicitou,**

Technická seismická se v území nevyskytuje.

**d) ochrana před hlukem,**

Není řešeno.

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Nemění se.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Nemění se.

### B.5 Dopravní řešení

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Není řešeno.

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Nemění se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Nemění se.

c) *doprava v klidu,*  
Nemění se.

d) *pěší a cyklistické stezky.*  
Nemění se.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Není řešeno.

b) *použité vegetační prvky,*

Není řešeno

c) *biotechnická opatření.*

Není řešeno

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,*

### Charakteristika stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které by mohly být záměrem významně ovlivněny:

Charakteristika stavu přírody a krajiny v dotčeném území nebude záměrem stavby ovlivněna. Zejména nedojde k ovlivnění struktury a rázu krajiny, její geomorfologie a hydrologie, ekosystému a jejich složek, biotopu druhů, části území a druhů chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněné území, ochranná pásma zvláště chráněných území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ptáky nebo zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

### Charakteristiku možných vlivů a odhad jejich významnosti:

Stavba a její realizace nebude mít žádný vliv na stav přírody z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti. Z tohoto důvodu nebyl proveden odhad jejich významnosti.

### Návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Stavba bude mít minimální negativní dopad na kvalitu životního prostředí hlavně při její realizaci. Vlivem používání těžké stavební techniky dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti blízkého okolí. Na zhotovitele záměru musí být ze strany objednavatele kladen požadavek, aby tyto negativní dopady na životní prostředí po dobu realizace co nejvíce eliminoval! Při provádění veškerých stavebních prací musí být zabráněno úniku pevných, kapalných, a plyných látek ze stavební techniky.

Při realizaci stavby musí být respektovány obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin v souladu s §4,5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb. s 383/2001 Sb.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti

práce a technických zařízení, zejména zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce a na něj navazující předpisy. Jedná se zejména o zákon č.309/2006 Sb. a o vyhlášku č.48/1982 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášek č.591/2006 Sb. včetně příloh, č.207/1991 Sb. a č.192/2005 Sb. Při pracích v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutné dodržovat veškeré podmínky pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví následující zákony: č. 458/2000 Sb. energetický zákon (elektrická zařízení a sítě, plynovody), č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (komunikační vedení) až 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (vodovod a kanalizace).

Nebudou dotčeny zájmy v oblasti ZPF. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby nebylo obtěžováno okolí, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší poléťavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů. Žádné další látky nebudou vypouštěny do ovzduší.

Stavbou nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů, ani k likvidaci zeleně.

*b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

*c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Bude stávající.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

*a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,*

*Stávajícím způsobem.*

*b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

*Stávajícím způsobem.*

*c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

*d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,*

Stavba se nenachází v záplavové oblast a není ji třeba před povodněmi chránit.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

## B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště bude ze stávající místní komunikace, která navazuje na hlavní komunikaci procházející obcí. Napojení na vodu pro výstavbu bude zabezpečeno z nové vodovodní přípojky rodinného domu a napojení elektrické energie pro výstavbu bude je řešeno ze staveništního rozvaděče z nové přípojky nn.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Není třeba řešit požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, neboť se na stavbě nebude vyskytovat.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přístupovými komunikacemi, které navazují bezprostředně na stavbu. Přístup na staveniště bude řešen ze zpevněné místní komunikace, kterým je řešen přístup do rodinného domku.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Není požadováno, neboť nedochází k dočasným ani trvalým záborům pro staveniště.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství Odpadu (kg)
------------------	--------------------	------------------	----------------------

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	50
15 01 02	Plastové obaly	O	20
15 01 03	Dřevěné obaly	O	300
15 01 04	Kovové obaly	O	100
17 01 01	Beton	O	1 500
17 01 02	Cihly	O	1 500
17 02 01	Dřevo	O	500
17 02 03	Plasty	O	30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	25
17 04 05	Železo a ocel	O	300
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	25
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5 000
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	15
20 01 11	Textilní materiály	O	25
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	50
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	15
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	100
17 06 05*	Stavební materiál obsahující azbest	N	2500

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., použitelné materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li tyto materiály využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou skládku. Přechodné uskladnění odpadů bude řešeno na staveništi v uzavřených a krytých nádobách. Tyto nádoby budou umístěny v prostoru výstavby a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat práci při likvidaci nebezpečných látek a to hlavně látek obsahujících azbest. Je navržena demontáž stávající střešní krytiny z azbestocementových šablon. Tyto je nutno demontovat pouze v ochranných pomůckách (oděv, rukavice, obuv) včetně respirátorů. Ochrana pracovníků bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Výrobky s azbestem budou demontovány vcelku, nebudou rozlamovány a budou umístěny do ochranných plastových obalů, tak aby nedocházelo k uvolňování karcinogenních částí. Rozsah manipulace s těmito výrobky bude minimalizován. Poté budou v uzavřených plastových obalech převezeny na skládku. Demontáž azbestocementové krytiny a její odvoz na skládku bude provádět specializovaná firma s oprávněním k nakládání s tímto druhem odpadu.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou v rámci odpadového hospodářství obce Dolní Dobrouč.

Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby nebylo obtěžováno okolí, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů. Žádné další látky nebudou vypouštěny do ovzduší.

*f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,*

Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce a předpisy na ochranu zdraví. Zhotovitel stavebních prací je povinen se řídit požadavky vyplývajícími z NV č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je třeba se řídit především ustanovením § 2 tohoto NV, který předepisuje požadavky na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení. Dále je třeba dodržovat NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dále je třeba, aby zhotovitel zajistil dodržení požadavků § 3 NV č. 591/2006 Sb. a požadavky dle přílohy č. 2 a 3 tohoto nařízení a požadavky NV č. 378/2001 Sb. Skutečné provedení stavby musí souhlasit se schválenou projektovou dokumentací

*g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Před zahájením výkopových prací dojde ke skrývce ornice, která bude ponechána na parcele pro konečné terénní úpravy. Pro základové pasy budou vyhloubeny rýhy. Veškerá zemina bude ponechána na pozemku pro závěrečné terénní úpravy.

*h) limity pro užití výškové mechanizace,*

Výšková mechanizace nebude při stavební činnosti využívána.

*i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,*

Není požadavek na postupné uvádění stavby do provozu ani žádné specifické požadavky.

*j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,*

- závěrečná kontrolní prohlídka (po dokončení výměny krytiny)

*k) dočasné objekty.*

Nebudou zřizovány žádné dočasné objekty.